



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 22. kolovoza 2023.

riješio je

I Marinki Tominac iz Vinkovaca, Vladimira Nazora 3, OIB 01848011492, na ime nagrade za rad ranijeg stečajnog upravitelja Marka Tominac, priznaje se iznos od 39.284,41 eur/295.988,39 kn¹ bruto 1.

II Odobravaju se stvarni troškovi rada ranijeg stečajnog upravitelja Marka Tominac Marinki Tominac iz Vinkovaca, Vladimira Nazora 3, OIB 01848011492, za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 13. prosinca 2023. u neto iznosu od 679,54 eur/5.120,00 kn¹ na koji iznos je potrebno iz troškova stečajnog postupka uplati i davanja prema Državi.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV Nalaže se stečajnom upravitelju Vinku Pečanić s računa stečajnog dužnika izvršiti plaćanja po toč. I i II ovog Rješenja s računa konta ovog predmeta na račun Marinke Tominac, HR19 2340 0093 2106 2228 7, otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. i to neto iznosa, nakon što iz iznosa ukupnog troška izvrši plaćanja prema Državi.

Obrazloženje

1.Podneskom od 15. svibnja 2023. zakonska nasljednica ranijeg stečajnog upravitelja podnijela je zahtjev za isplatom nagrade.

2. Uvidom u spis, izvješća ranijeg i novog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da je znatan dio stečajne mase unovčen u vrijeme dok je dužnost obavljao stečajni upravitelj Marko Tominac.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Utvrđeno je da se stečajna masa sastojala u vrijeme pokretanja stečajnog postupka od:

- nekretnina:

1. zk.ul. 16026, k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 1188/3 Oranica, površine 675 m²;
2. zk.ul. 4939, k.o. Lovrečica, k.č.br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m², 3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan broj 3: 72,41 m²;
3. zk.ul. 1699, k.o. Savudrija, k.č.br. 185/482 PAŠNJAK, KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1473 m², 9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), ETAŽA 1/100 i 18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), etaža 9/100;
4. zk.ul. 2028, ko Sl.Brod, kč 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ 1024m², E-1, E-2, E-20;
5. zk.ul. 2028, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 1024 m² ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), (E14), (E-15), (E-16), (E-17), (E-18), (E-19),
6. zk.ul. 2029, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5, ZGRADA ORAŠČIĆ 198 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Suvlasnički dio,
7. zk.ul. 2029, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5, ZGRADA ORAŠČIĆ 198 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
8. zk.ul. 12197, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 99/14, 325/14, 325/24, 325/35, 325/39, 325/42, 325/43, 325/48, 325/49, 336, 337/2, 338, 340/1, 340/2, 1027/1, 1034, 1039/1, 1045, 1046/5, 1046/13, 1066/10, 1070/1, 1080/1, 1098/23, 1098/30, 1098/53, 1100, 1101, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1104 – suvlasnički dio 13 i 47,
9. zk.ul. 4731, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 325/4 ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 692 m², 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
10. zk.ul. 7057, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1099/3 Dvorište Oraščić, površine 1639 m², k.č.br. 1099/4 Dvorište Oraščić, površine 2409 m²,
11. zk.ul. 2145, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1086/1 Dvorište Oraščić, površine 4618 m²,
12. zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 325/44 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ, površine 2811 m²;
13. zk.ul. 1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2
14. zk.ul. 5220, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 525/18 Dvorište Bišćanov put, površine 836 m², k.č.br. 525/19 Oranica, površine 28 m², k.č.br. 525/37 Dvorište, površine 28 m², ukupno površine 892 m²;

-pokretnina: vozila, alata i strojeva te ostaloga što se može unovčiti kao sekundarna sirovina;

-od sredstava za otkup stanova: s 31. prosinac 2021. je stanje tog duga bilo 702.204,02 kn, a s 23. svibnja 2022. je stanje duga po toj osnovi bilo 583.097,28 kn;

-od potraživanja: za neplaćene račune, depozite, najma za korištenje poslovnog prostora, najma za korištenje odmarališta.

4. Utvrđeno je, uvidom u spis, da je raniji stečajni upravitelj poduzeo veći broj radnji dok je obavljao dužnost:

- nakon otvaranja stečajnog postupka 20. prosinca 2021:

- 21. prosinca 2021. obavljen razgovor u društvu i upoznavanje djelatnike s planom rada do ispitnog ročišta,

- imenovana je komisija za popis dugotrajne imovine,

- napravljen je uvid u nekretnine i pokretnine unutar kruga Đuro Đaković d.d,

- djelatnici su upoznati s otkaznim rokom i daljnjim potrebama za rad,
- zatražena je ponuda za otkup sekundarnih sirovina i dogovoren odvoz i plaćanje sa Ce-Za-R d.o.o., kako bi se imalo dovoljno sredstava za plaćanje nadolazećih obveza,
- otkazane su nepotrebne obveze prema HT i HRT,
- 23. prosinca 2022. je napravljen ugovor s knjigovodstvenim servisom Prolog d. o. o. radi knjigovodstvenih potreba do 31. prosinca 2021. i do 29. ožujka 2022.,
- organizirano je obavješćavanje kupaca koji imaju neplaćene račune da ne plaćaju račune dok se ne dobiju obavijest o novootvorenom žiroračunu, kao i da postojeći ugovori o najmu vrijede do daljnjeg po istim uvjetima,
- izrađen je novi pečat,
- zatvoreni su postojeći bankovni računi i zatraženi novi,
- angažiran je odvjetnik Goran Rac za parnice u tijeku,
- organiziran je razgovor s Đuro Đaković Grupa d.d. o prijavama potraživanja i suradnje što se tiče zajednički korištenih nekretnina i pokretnina,
- s 5. siječnja 2023. su potpisane odluke o otkazu ugovora o radu prema Zakonu o radu,
- sa 7. veljače 2022. su napravljene odjave radnika kojima je istekao otkazni rok,
- sa 7. veljače 2022. je potpisan novi ugovor o radu na određeno vrijeme s dva djelatnika, za knjigovodstvene i uredske poslove s Vesnom Miletić, a za tehničke poslove oko evidencije odvoza sekundarnih sirovina, razmjешtanja pokretnina, dogovaranja korištenja pokretnina u najmu, suradnje sa procjeniteljima i ostalih potreba u vezi imovine sa Stjepanom Vrbanjac,
- do 18. veljače 2022. su organizirana potpisivanja tražbina za 177 radnika,
- do 21. veljače 2022. su prikupljene tražbine i kontaktirani vjerovnici o potrebnim ispravkama kako bi se tražbine mogle ispitati;
- prikupljane su ponude za procjenu nekretnina i pokretnina i izvršen je odabir procjenitelja te su upućeni u rad.

5. Radnje nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 29. ožujka 2022., ranijeg stečajnog upravitelja Marka Tominac, bile su slijedeće:

- prikupljene su procjene pokretnina i nekretnina,
 - u sekundarne sirovine je prodano sve što nije bilo pod razlučnim pravom,
 - pismeno se obavješćavaju kupci o stanju duga i pozivaju na plaćanje
 - obaviještene su pismeno sve stranke koje plaćaju otkup stanova da su dužni do kraja godine otplatiti dug,
 - Nakon 9. svibnja 2022. ostala je prijavljena samo radnica Vesna Miletić koja radi na administrativnim poslovima i kao kontakt strankama u vezi otkupa stanova i izdavanja brisovnih očitovanja
 - načinjeni su novi ugovori, umjesto postojećih, o najmu poslovnih prostora i pokretnina,
 - napravljen je uvid sa razlučnim vjerovnikom u stanje pokretnina i način unovčavanja.
-
- izvršene su slijedeće radnje vezano za kontakte sa Agencijom za osiguranje radničkih potraživanja (dalje AORT):
 - napravljene su i poslane AORT-u prijave radnika za neisplaćene plaće i otpremnine
 - otvoren poseban žiroračun za sredstva od AORT-a,
 - AORT uplatio na poseban račun 307.790,19 kn na dan 2. lipnja 2022.,
 - prikupljeni su računi za isplatu za devet radnika, isplata se mora izvršiti u roku 8 dana od primitka sredstava.

6. Raniji stečajni upravitelj je utvrdio postojanje ukupno 179 tražbina prvog višeg isplatnog reda, ispitao 53 tražbine drugog višeg isplatnog reda, sačinio izvješće, popis imovine obveza, tablice prvog i drugog višeg isplatnog reda i popis razlučnih prava, dostavio nekoliko podnesaka dopuna osnovnom izvješću za potrebe izvještajnog ročišta: dana 18. ožujka 2022, 22. ožujka 2022, 24. ožujka 2022, 28. ožujka 2022, pristupio na ispitno i izvještajno ročište, podnio prijedlog za zakazivanje Skupštine dana 8. lipnja 2022, pristupio na predloženu Skupštinu, podneskom od 18. srpnja 2022. obavijestio o poduzetim radnjama prema odlukama Skupštine u više podnesaka od: 18. srpnja 2023, 28. srpnja 2023, 2. kolovoza 2023, 3. kolovoza 2023, 3. veljače 2023, sastavio dva opsežna izvješća nakon izvještajnog ročišta i to od: 7. lipnja 2022. i 13. prosinca 2022.

7. Iz stanja spisa proizlazi slijedeće:

- nakon održane Skupštine vjerovnika održane 1. srpnja 2022. i dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika za oglašavanje prodaje pokretnina i Skupštine za prodaju imovine neopterećene razlučnim pravom objavljen je oglas za prodaju preko web-stečaj stranica,

- nakon otvaranja ponuda 13. srpnja 2022. po prvom oglasu prodana je :

- nekretnina zk.ul.br. 1406, k.o. Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 k.č.br. 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2

- pokretnine:

- r.broj 3 - Os. Auto, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 203-FF, VF1KZ10D650412269,

- r.broj 2 - Os. Autol, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 206-FF, VF1KZ1GD249642270,

- r.broj 1 - Os. Auto, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 204-FF, VF1KZ1AD749937511,

- r.broj 5 - Os. Autol, Dacia Dokker 1.5 DCI SB 202-FH, UU10SDA4449407240,

- sekundarne sirovine opterećene razlučnim pravom;

- Nakon otvaranja ponuda 29. srpnja 2022. po drugom oglasu prodano je:

- pokretnine:

- r.broj 16- Viličar 10t LITOSTROJ V10-IHS, tv.broj 67294/088, 1985. godina

- r.broj 34- Viličar NISSAN 20, neispravan

- r.broj 6-Hidraulične škare JELŠINGRAD LD/neispravne, tip HMG-31/16-20, 1976. godina, radni zahvat 3100 mm

- r.broj 8- Hidraulična preša AS, snaga 200 tona, starost oko 50 godina, bez natpisne pločice

- r.broj 9- Hidraulična preša DUISBURG, 1000 tona

- r.broj 10- Hidraulična preša MOTALA, 2000 tona

- r.broj 11- Big-mašina HAP-80/3000, 1983. godina

- r.broj 20 -Viličar STILL čeon 517323002002 RX 70-3; u specijalnim vozilima

- R.broj 4 -Os. Auto, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 207-FF, VF1KZ1AD749927947, oko 200.000 km

- r.broj 7 - Stroj HAEUSLER, radna širina 3 m, debljina lima do 200 mm

- Nakon otvaranja ponuda 23. rujna 2022. po trećem oglasu prodano je :

- pokretnine:

- r.broj 18 - Teretni automobil KIA K 2500 TCI S/C, neispravno, neregistriran
- r.broj 27 - Hidraulične škare JELŠENGRAD M64/2500
- nakon poslanih opomena na 62 adrese ubrzana je otplata preostalih rata otkupa stanova tako da je izdano veći broj brisovnica i dug se smanjio,
- nakon ponovnog zahtjeva Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. napravljen je i aneks ugovora o najmu.
- produženi su ugovori o najmu sa špediterima: 2. Topex doo ,3. Viator-Vektor d.o.o., LB d.o.o., Trast d.o.o., Tasty d.o.o., ponuđen je ugovor o najmu za Zagrebšped d.o.o.,
- dogovoreno ustupanje prostora za aparate za napitke s R.R d.o.o., napravljen je ugovor o plaćanju komunalnih troškova s EOS Matrix d.o.o., produžen je ugovor o iznajmljivanju apartmana s ADS d.o.o. Umag.

8. Osim slijedećih radnji vezano za imovinu, raniji stečajni upravitelj je poduzeo i druge bitne radnje, kako slijedi:

- svi ponuđači na oglase su pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda te su dobili račune i svi su računi plaćeni,
- s gradom Beli Manastir je rješavano pitanje plaćanja komunalnih doprinosa nakon prodaje nekretnina,
- upućen podnesak FINA-i za povrat sredstava,
- upućen podnesak na SKDD,
- ostvarena Komunikacija s AORT za isplatu radnicima 335.352,11 kn,
- dan nalog radi izdavanja brisovnice za otkup stanova 33 komada ,
- zatražena i dobivena promjena adrese sjedišta u registru suda, nova adresa je Ulica 108. brigade ZNG 40,
- dana suglasnost nadležnoj Županiji,
- poduzeta naplata depozita Christian Pfeiffer GmbH Njemačka,
- poduzeta naplata depozita CEC GmbH Njemačka,
- izvršena dostava podataka poreznoj upravi Kassel Njemačka,
- zatraženo je učešće u troškovima održavanja dvorišta za carinski terminal od Carine i Ministarstva financija,
- upućen dopis Đ.Đ. Energetika d.d. - održavanje dvorišta za carinski terminal i ureda špeditera,
- podnesen zahtjev PBZ d.d. za zatvaranje računa i ispis prometa za 2022,
- dopis HBOR radi prodaje pokretnina,
- komunikacija s OTP Banka d.d.- brisanje upisa razlučnog vjerovnika,
- izvršena dostava računa za plaćanje u stečaju nad DALMACIJA tvornica ferolegura d.d. iz Dugog Rata.

9. Vezano za pokrenute parnice, stečajni upravitelj Marko Tominac poduzeo je slijedeće radnje , odnosno opunomoćio za slijedeće radnje :

- podnesak na poziv oštećeniku K-80/2015 Maljik,
- podnesak na poziv tuženiku 7 Pr-1808/2011 Matanović,
- preuzimanje parnice 7 Pr-1808/2011 Matanović,
- Pr-89/22 , Pr-31/18 Mazurek,
- Pr-101/18, Pr-68/22 – Ančić,
- P-418/18 stečajna masa iza Metal kolor d.o.o. u stečaju.

10. Vezano za radnje oko dovršetka otkupa stanova smanjilo se zaduženje. Nakon poslanih opomena ubrzana je otplata preostalih rata otkupa stanova tako da

je izdane brisovnice i dug se smanjio. Dug je 31. prosinca 2021. bio 516.210,81 kn, a 30. studenog 2022 je bio 408.126,99 kn.

11. Ostvarivani su redovni mjesečni prihodi bez najma apartmana cca 40.000,00 kn i to:

- s osnova najma uredskih prostora u Dr. Mile Budaka 15, cca 14.000,00 kn, s osnova najma Đ.Đ. Specijalna vozila 35.358,78 kn.

12. U Izvješćima je navedeno da je prodano u tijeku stečajnog postupka dok je dužnost obavljao stečajni upravitelj Marko Tominac:

- sekundarne sirovine - unovčeno su u iznosu 469.358,00 kn, od toga je 35.250,00 kn pod razlučnim pravom,
- nekretnina – zk.ul.1406, k.o. Branjin vrh, koja nije pod razlučnim pravom za iznos 95.000,00 kn,
- pokretnine - pod razlučnim pravom za 882.125,00 kn,
- pokretnine - bez razlučnog prava za 86.202,50 kn.

13. Podneskom od 17. kolovoza 2023. novi stečajni upravitelj dostavlja popis imovine unovčene u vrijeme dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja koji odgovara podacima iz izvješća ranijeg stečajnog upravitelja.

14. O određivanju nagrade zakonskoj nasljednici ranijeg stečajnog upravitelja nakon smrti ranijeg stečajnog upravitelja Marka Tominac je odlučeno jer je u vrijeme kada je obavljao dužnost unovčen dio imovine stečajnog dužnika te su ostvareni slijedeći prihodi za stečajnu masu:

- prihod od prodaje nekretnina i pokretnina – 138.194,17 eur
 - prihod od najma nekretnina i pokretnina – 140.787,31 eur
 - prihod od prodaje sekundarnih sirovina – 62.294,51 eur
 - iz naplate potraživanja – kupoprodajne cijene za stanove na kojim su bila stanarska prava i povezana potraživanja (Đ.Đ. Stan) – 49.445,64 eur
 - naplata ostalih potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka - 62.584,36 eur
- UKUPNO: 453.305,99 eur/3.415.433,98 kn¹.

15. Zakonskom nasljedniku ranijeg upravitelja stečajne mase Marka Tominac, supruzi Marinki Tominac, Vladimira Nazora 3, Vinkovci, OIB 01848011492, priznata je nagrada u točki I ovog rješenja za radnje koje je poduzeo pokojni Marko Tominac u iznosu od 39.284,41 eur/295.988,39 kn¹ bruto 1 uzevši u obzir vrijednost unovčene stečajne mase te obujam i složenost poslova koje je obavio po čl. 94. stavku 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) i čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("NN" broj 105/2015) i to tako da je osnovna nagrada obračunata po kriteriju vrijednosti - 35.713,10 eur/269.080,38 kn¹, povećana za 10 % zbog povećanog obima i složenosti poslova,

pri tome uzevši u obzir i zapošljavanje radnika na određeno vrijeme za administrativne poslove što je ipak znatno olakšalo rad stečajnog upravitelja u složenom stečajnom postupku.

16. Unovčenja proizlaze iz izvoda s računa stečajne mase koji je dostavio raniji upravitelj stečajne mase uz izvješća.

17. Bruto 2 nije dio nagrade stečajnog upravitelja, ali je trošak stečajnog postupka koji također treba isplatiti u okviru ukupnog troška.

18. Za ukupno 14 putovanja na relaciji između prebivališta ranijeg stečajnog upravitelja Vinkovci i sjedišta suda i stečajnog dužnika - Slavonski Brod i obrnuto odobreno je po ranijem stečajnom upravitelju po izvješću od 13. prosinca 2022. ukupno zatraženih troškova 679,54 eur/5.120,00 kn¹ po čl. 94. stavak 1. i 3.SZ-a prema kriteriju od 0,26 eur/2,00 kn¹ po pređenom kilometru, jer se radi o potrebnim i dokumentiranim troškovima.

19. Stoga je odlučeno kao u izreci nakon što je izvršen uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Marka Tominac.

U Slavonskom Brodu 22. kolovoza 2023.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovo rješenje stečajni vjerovnici i osobe kojima je određena nagrada i odobreni troškovi mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana po objavi ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-a39d4**

Kontrolni broj: **07687-b1a5d-5eea3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.